

# 國立臺北大學八十九學年度碩士班招生考試

系(所)別：地政學系

組別：

科目：經濟學(含土地經濟學)

可使用計算機

(共一頁 第一頁)

1、假設小華的效用函數為  $U(x, y) = xy$  其中  $x$  為小華所租房屋的坪數，而

$y$  為小華所消費的食品數量，令  $p_x$  為每坪房子的租金， $p_y$  為每單位食

品的價格，而  $I$  為小華的所得。假設小華追求效用極大。試回答以下問題。

(1) 假設  $p_x = 10$ ， $p_y = 1$ ，及  $I = 100$ 。請求出小華的最適租屋坪數及食品

消費數量。(四分)

(2) 假設  $p_y = 1$ ，及  $I = 100$ 。請求出小華的租屋需求曲線。(四分)

(3) 假設房屋租賃市場的供給曲線為  $p_x = 3x + 5$ ，且小華是市場上唯一的需

求者，試求出房屋租賃市場的均衡價格及坪數。(四分)

(4) 今若政府欲照顧租屋者，而規定租金上限為每坪 \$8。試問市場上會發

生何種狀況？您認為政府應如何解決此種狀況。(四分)

(5) 若小華的所得增加為 \$200，在其他條件不變下(亦即  $U(x, y) = xy$ ，

$p_y = 1$ ，及供給曲線仍為  $p_x = 3x + 5$ )，試問對房屋租賃市場的均衡價格

及坪數有何影響？(四分)

(6) 若單位食品價格  $p_y$  上升為 \$2，在其他條件不變下(亦即  $U(x, y) = xy$ ，

$I = 100$ ，及供給曲線仍為  $p_x = 3x + 5$ )，試問對房屋租賃市場的均衡價

格及坪數有何影響？(五分)

2、近年來政府大力推行福利政策(如首次購屋房貸優惠)，而使得政府支出增

加。試以 IS-LM 及 AD-AS(總和需求及總和供給)模型，分析以下問題。

(1) 若政府支出均以發行債券來做為籌措資金的來源，試分析政府大力推行的

福利政策對我國的物價、貨幣市場的利率、及國民所得有何影響？(十分)

(2) 若政府支出均以加收定額稅的方式來做為籌措資金的來源，試分析政府

大力推行的福利政策對我國的物價、貨幣市場的利率、及國民所得有何

影響？(十分)

(3) 根據您(1)-(2)的答案，請問您贊成以何種方式來推動福利政策？(五分)

3、請問，何謂外部性(externalities)？(五分)農地保育有何外部效益？(五分)

有人認為「農地釋出」是一項「錯誤」的決策，有人則認為是一項「明智」的決

策，請您，依外部性經濟理念評析「農地釋出」此項政策措施(十五分)。

4、請問，何謂土地徵收？(五分)請您利用原賦效果(endowment effect)說明土

地徵收的補償問題(十分)並試述土地徵收可能產生的租利競逐活動(rent-seeking